

Exceptionnel T4 de 121 m² & terrasse de 303 m²



121 m² — 4 pièces — 3 bedrooms — 3ème étage

Référence : 84394620

Idéalement situé sur les collines de FABRON. Standing d'une adresse d'exception, au calme avec vues panoramiques plaine du Var & Mer.

Conçu comme une villa sur le toit, avec pièce de vie de 53m² prolongée par 303 m² de terrasse. 3 chambres, dressing, salle de bain & salle d'eau. Prestations de standing, piscine à débordement.

2 box fermés disponibles en sus.

GARANTIE DECENNALE & BIENNALE. Les frais de mutations (notaire) sont réduits à 3%.

Idéalement située sur les collines de FABRON, les plus prisées de Nice, vous pourrez apprécier le standing d'une adresse d'exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques sur la plaine du Var et sur la mer.

Conçu pour votre bien-être comme une villa sur le toit, ce spacieux T4 de 122 m² bénéficie d'une confortable pièce de vie de 53m² avec cuisine à équiper et de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse de 303 m² répartie sur 3 cotés du logement.

Les 2 chambres de 12 & 13 m² se partagent une spacieuse salle de bain de 5m², la Master dispose de sa propre salle d'eau et de son dressing.

Des prestations de qualité pour un style de vie exigeant.

Une gamme de prestations de standing, vous offrant un confort optimal grâce à un large choix de matériaux alliant style et qualité. Vous profiterez également de l'élégante piscine à débordement, fondue en pleine nature, pour vous rafraîchir .

2 box fermés sont disponibles, en sus.

GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE ACTIVES.

Romuald

1 895 000 €

BAUDOIN IMMOBILIER
Transaction - Location - Gestion - Saisonnier

BAUDOIN IMMOBILIER
14 Boulevard Jean Hibert
BAUDOIN IMMOBILIER
06400 Cannes - France
Téléphone : +33 (0)4 93 94 76 76
Fax : +33 4 93 68 04 53

Exceptionnel T4 de 121 m² & terrasse de 303 m²

