

# T3 de 58 m<sup>2</sup> avec terrasse sur parc arboré



## 59 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — Rez-de-jardin étage Référence : 84326970

Situation à moins de 10 minutes des plages et du vieux port de Cannes avec toutes les commodités à proximité, dont l'hôpital Simone VEIL et la place de Rocheville, au sein d'un quartier résidentiel calme, pilier de la vie sociale du Cannet, ayant fait l'objet d'une importante opération d'aménagement, d'embellissement avec de nouveaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs.

La pièce de vie offre 26.5 m<sup>2</sup> prolongés par une terrasse de 6.5 m<sup>2</sup> donnant sur le parc. Les 2 chambres se partagent une salle de bain équipée et un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>.

### Equipements à disposition:

- \*Internet : fibre pré équipée
- \*Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée
- \*Local à vélo et poussettes
- \*Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- \*Vidéophone couleur
- \*Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence

1 box double fermé est disponible, en sus, moyennant 32.000€+FNR.

**GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE.**

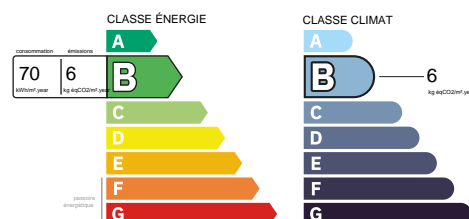
Les frais de mutations (notaire) sont réduits (environ 6.900€) soit 341.900€ frais de notaire compris.

TAXE FONCIERE de 82€/mois.

## 335,000 €

**BAUDOIN IMMOBILIER**  
Transaction - Location - Gestion - Saisonnier

BAUDOIN IMMOBILIER  
14 Boulevard Jean Hibert  
BAUDOIN IMMOBILIER  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)4 93 94 76 76  
Fax : +33 4 93 68 04 53



# Sale Apartment - Le Cannet

**BAUDOIN IMMOBILIER**  
Transaction - Location - Gestion - Saisonnier

BAUDOIN IMMOBILIER  
14 Boulevard Jean Hibert  
BAUDOIN IMMOBILIER  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)4 93 94 76 76  
Fax : +33 4 93 68 04 53

Not contractual information