

T3 de 63 m² avec terrasse de 25 m² sur parc



63 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 2ème étage

Référence : 84319635

Situation à moins de 10 minutes des plages et du vieux port de Cannes avec toutes les commodités à proximité, dont l'hôpital Simone VEIL et la place de Rocheville, au sein d'un quartier résidentiel calme, pilier de la vie sociale du Cannet, ayant fait l'objet d'une importante opération d'aménagement, d'embellissement avec de nouveaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité, des espaces culturels et des équipements sportifs.

La pièce de vie offre 29 m² prolongés par une terrasse de 25 m² donnant sur le parc. Les 2 chambres se partagent une salle de bain d'équipée et un WC séparé.

Equipements à disposition:

- *Internet : fibre pré équipée*
- *Volets roulants électriques dans les pièces de vie + commande centralisée*
- *Local à vélo et poussettes*
- *Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques*
- *Vidéophone couleur*
- *Éclairage des parties communes intérieures par détection de présence*

1 box double fermé est disponible en sus.

GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE.

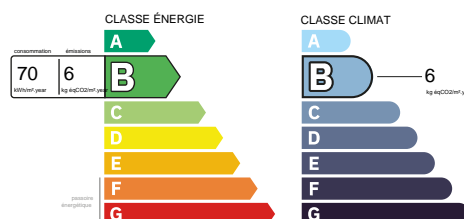
Les frais de mutations (notaire) sont réduits.

412,000 €

BAUDOIN IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion - Saisonnier

BAUDOIN IMMOBILIER
14 Boulevard Jean Hibert
BAUDOIN IMMOBILIER
06400 Cannes - France
Phone : +33 (0)4 93 94 76 76
Fax : +33 4 93 68 04 53



Sale Apartment - Le Cannet

BAUDOIN IMMOBILIER
Transaction - Location - Gestion - Saisonnier

BAUDOIN IMMOBILIER
14 Boulevard Jean Hibert
BAUDOIN IMMOBILIER
06400 Cannes - France
Phone : +33 (0)4 93 94 76 76
Fax : +33 4 93 68 04 53

Not contractual information