

Villa de toit T3 de 82 m² en dernier étage avec toit terrasse de 58 m²



82 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — Dernier étage étage

Référence : 84308391

758.800€, FRAIS DE NOTAIRE INCLUS !

Située à seulement 300 mètres de la mer et des plages de sable, cette résidence intimiste s'impose comme un véritable havre de paix, entourée d'élégants jardins paysagers aux essences méditerranéennes.

Idéalement localisée à Juan-les-Pins, la station balnéaire de la ville d'Antibes, dans un quartier paisible offrant un accès direct aux différents commerces et services de proximité, ce lieu invite à profiter de la légendaire douceur de vivre de la Riviera.

Situation en dernier étage et beaux volumes aménagés avec soin pour ce logement de Type 3 totalisant 82 m² habitables dont vous serez le premier occupant.

Une terrasse de 12 m² prolonge la pièce de vie de 43m² dont la cuisine est à équiper et donne accès au toit terrasse privatif de 58 m² orné de jardinières, avec pré équipement permettant d'installer un jacuzzi.

Les 2 chambres de 10 et 13 m² se partagent une spacieuse salle de bain de 5m².

Pour compléter le décor, une piscine au cœur de la résidence, invite à la détente dans un cadre de verdure. Le lieu idéal pour se sentir en vacances tout au long de l'année...

1 box fermé est disponible, en sus.

GARANTIES DECENNALE ET BIENNALE ACTIVES.

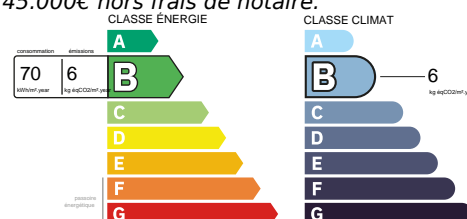
Les frais de mutations (notaire) sont INCLUS (environ 12.800€) au 757.800€ soit 745.000€ hors frais de notaire.

TAXE FONCIERE de 1400€.

758,000 €

BAUDOIN IMMOBILIER
Transaction - Location - Gestion - Saisonnier

BAUDOIN IMMOBILIER
14 Boulevard Jean Hibert
BAUDOIN IMMOBILIER
06400 Cannes - France
Phone : +33 (0)4 93 94 76 76
Fax : +33 4 93 68 04 53



Not contractual information

Sale Apartment - Juan-les-Pins Bord de Mer

